
PRZEDMIAR ROBÓT
DOCIEPLENIE BUDYNKÓW HOTELU JOSEPH CONRAD W PISZU
DOCIEPLENIA ZEWNĘTRZNE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45320000-6 Docieplenie ścian fundamentowych przylegających do gruntu
45443000-4 Docieplenia ścian wewnętrznych
45443000-4 Docieplenia ścian naziemnych zewnętrznych
45443000-4 Docieplenie stropu i dachu metodą "in blow"

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE BUDYNKÓW HOTELU JOSEPH CONRAD W PISZU
ADRES INWESTYCJI : Pisz, al. Turystów 11, działka nr ewid. 5, obręb 001
INWESTOR : Camp-Pisz Marek Łachacz
ADRES INWESTORA : 12-200 Pisz, al. Turystów 11
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 15 marzec 2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15 marzec 2016

Data zatwierdzenia

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
Budynek wielofunkcyjny Hotelu Joseph Conrad w Pieszem				
1		BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY	1	33
1.1	45320000-6	Docieplenie ścian fundamentowych przylegających do gruntu	1	7
1.2	45443000-4	Docieplenia ścian wewnętrznych	8	15
1.3	45443000-4	Docieplenia ścian naziemnych zewnętrznych	16	30
1.4		Prace uzupełniające	31	33
2		BUDYNEK HOTELU	34	67
2.1	45320000-6	Docieplenie ścian fundamentowych przylegających do gruntu	34	40
2.2	45443000-4	Docieplenia ścian wykuszy wełną mineralną	41	43
2.3	45443000-4	Docieplenia ścian naziemnych zewnętrznych	44	57
2.4		Docieplenie tarasu	58	62
2.5		Prace uzupełniające	63	67

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek wielofunkcyjny Hotelu Joseph Conrad w Pieszku						
1			BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY			
1.1		45320000-6	Docieplenie ścian fundamentowych przylegających do gruntu			
1 d.1. 1	452-2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III 81,4*1,4*0,8	m ³ m ³	 91,168	
					RAZEM	91,168
2 d.1. 1	452-2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 81,4*1,4	m ² m ²	 113,960	
					RAZEM	113,960
3 d.1. 1	452-2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.2	m ² m ²	 113,960	
					RAZEM	113,960
4 d.1. 1	452-2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.3	m ² m ²	 113,960	
					RAZEM	113,960
5 d.1. 1	452-2	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi fundamentowymi (lambda = 0.035[W/(m·K)] - grubość: 0,12 m, lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda mocowanymi punktowo za pomocą masy bitumicznej poz.4	m ² m ²	 113,960	
					RAZEM	113,960
6 d.1. 1	452-2	ZKNR C-2 0307-03 analogia	Oślonięcie pionowych izolacji folią kubelkową poz.5	m ² m ²	 113,960	
					RAZEM	113,960
7 d.1. 1	452-2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III poz.1	m ³ m ³	 91,168	
					RAZEM	91,168
1.2		45443000-4	Docieplenia ścian wewnętrznych			
8 d.1. 2	454-1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 46,52	m ² m ²	 46,520	
					RAZEM	46,520
9 d.1. 2	454-1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym poz.8	m ² m ²	 46,520	
					RAZEM	46,520
10 d.1. 2	454-1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 036 (lambda = 0.036[W/(m·K)]) - grubość: 9 cm 46,52	m ² m ²	 46,520	
					RAZEM	46,520
11 d.1. 2	454-1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.10	m ² m ²	 46,520	
					RAZEM	46,520
12 d.1. 2	454-1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,0+2,0*2)*2+0,9*1,2*2	m m	 12,160	
					RAZEM	12,160
13 d.1. 2	454-1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.11	m ² m ²	 46,520	
					RAZEM	46,520
14 d.1. 2		KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			poz.13	m ²	46,520	
					RAZEM	46,520
15	454-1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	2		poz.14	m ²	46,520	
					RAZEM	46,520
1.3		45443000-4	Docieplenia ścian naziemnych zewnętrznych			
16	451-1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półpust	m ²		
d.1.	3		195,36	m ²	195,360	
					RAZEM	195,360
17	454-1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	3		poz.19+poz.20	m ²	217,190	
					RAZEM	217,190
18	454-1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym	m ²		
d.1.	3		poz.17	m ²	217,190	
					RAZEM	217,190
19	454-1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 036 (lambda = 0.036[W/(m·K)]) - grubość: 14 cm	m ²		
d.1.	3		160,9	m ²	160,900	
					RAZEM	160,900
20	454-1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 036 (lambda = 0.036[W/(m·K)]) - grubość: 15 cm	m ²		
d.1.	3		56,29	m ²	56,290	
					RAZEM	56,290
21	454-1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.	3		$((0,9+1,2*2)*7+1,2*3*10+(0,7+1,05*2)*2+(0,9+2,1*2)*3+1,68+2,03*2)*0,15$	m ²	12,861	
					RAZEM	12,861
22	454-1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	szt		
d.1.	3		(poz.19+poz.20)*5	szt	1 085,950	
					RAZEM	1 085,950
23	454-1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	3		poz.19+poz.20	m ²	217,190	
					RAZEM	217,190
24	454-1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1.	3		poz.21	m ²	12,861	
					RAZEM	12,861
25	454-1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	3		$(0,9+1,2*2)*7+1,2*3*10+(0,7+1,05*2)*2+(0,9+2,1*2)*3+1,68+2,03*2$	m	85,740	
					RAZEM	85,740
26	454-1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.	3		poz.23+poz.24	m ²	230,051	
					RAZEM	230,051
27	454-1	KNR 0-23 0933-02	Tynk silikatowy na ścianach i gładach o uziarnieniu "baranek" 1,5 mm	m ²		
d.1.	3		poz.26-poz.28	m ²	207,035	
					RAZEM	207,035
28	454-1	KNR-W 2-02 2102-02 analogia	Okładziny cokółu do wys. 30 cm - wykończenie płytkami kamiennymi	m ²		
d.1.	3		$((26,95+13,75)*2-1,0*3-1,68)*0,3$	m ²	23,016	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	23,016
29	454-1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (0,9*7+1,2*10+0,7*2)*0,15	m ² m ²	 2,955	
					RAZEM	2,955
30	452-1	NNRNKB 202 0541-02	Parapety z blachy powlekanej z zakończeniami PCV po bokach (0,96*7+1,26*10+0,76*2)*0,31	m ² m ²	 6,460	
					RAZEM	6,460
1.4			Prace uzupełniające			
31	d.1. 4	KNR 4-01 1212-24	Jednokrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Zagruntowanie minią lub pokostem. 3. Malowanie farbą olejną elementów metalowych (29,9+15,6)*2 20	m m m	 91,000 20,000	
					RAZEM	111,000
32	d.1. 4	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie stolarki i zeszkrobanie łuszczącej się farby. 2. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym. 3. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. 4. Pomalowanie farbą olejną stolarki. 0,9*2,1*3+1,68*2,03	m ² m ²	 9,080	
					RAZEM	9,080
33	d.1. 4	kalk. własna	Elementy drewniane - do odnowienia, pomalować impregnatami barwiącymi do drewna 1	kpl kpl	 1,000	
					RAZEM	1,000
2			BUDYNEK HOTELU			
2.1		45320000-6	Docieplenie ścian fundamentowych przylegających do gruntu			
34	d.2. 1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III (2,3+16,3+6,95)*2+(3,95+2,25)*2+4,8+10,0+(6,0+4,0)*2+9,05+(1,1+0,25+1,0)*8)*1,4*0,8 (3,6+3,4)*2+5,2)*1,2*0,7	m ³ m ³ m ³	 141,288 16,128	
					RAZEM	157,416
35	d.2. 1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2,3+16,3+6,95)*2+(3,95+2,25)*2+4,8+10,0+(6,0+4,0)*2+9,05)*1,4 (3,6+3,4)*2+5,2)*1,2	m ² m ² m ²	 150,290 23,040	
					RAZEM	173,330
36	d.2. 1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.35	m ² m ²	 173,330	
					RAZEM	173,330
37	d.2. 1	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.36	m ² m ²	 173,330	
					RAZEM	173,330
38	d.2. 1	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami styropianowymi fundamentowymi (lambda = 0.035[W/(m·K) - grubość: 0,12 m, lub zamiennie inny ale o podanym współczynniku lambda mocowanymi punktowo za pomocą masy bitumicznej poz.37	m ² m ²	 173,330	
					RAZEM	173,330
39	d.2. 1	ZKNR C-2 0307-03 analogia	Oslonięcie pionowych izolacji folią kubełkową poz.38	m ² m ²	 173,330	
					RAZEM	173,330

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.2.1	452-2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III poz.34	m ³ m ³	 157,416	
					RAZEM	157,416
2.2		45443000-4	Docieplenia ścian wykuszy wełną mineralną			
41 d.2.2	454-1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 147,87	m ² m ²	 147,870	
					RAZEM	147,870
42 d.2.2	454-1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym poz.41	m ² m ²	 147,870	
					RAZEM	147,870
43 d.2.2	454-1	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej fasadowej gr. 10 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynków silikatowych poz.42	m ² m ²	 147,870	
					RAZEM	147,870
2.3		45443000-4	Docieplenia ścian naziemnych zewnętrznych			
44 d.2.3	451-1	KNR-W 4-01 1401-04	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej (2,3+16,3+1,1)*2*1,2	m ² m ²	 47,280	
					RAZEM	47,280
45 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.47	m ² m ²	 597,260	
					RAZEM	597,260
46 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym poz.45	m ² m ²	 597,260	
					RAZEM	597,260
47 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 036 (lambda = 0.036[W/(m·K)]) - grubość: 10 cm 597,26	m ² m ²	 597,260	
					RAZEM	597,260
48 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - gr. 3 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ((1,75+1,65*2)*8+(0,88+1,15*2)*6+(1,48+1,45*2)*3+(1,48+1,65*2)*2+(0,9+1,65*2)*3+(1,3+1,65*2)*2+1,18+1,15*2+(1,18+1,45*2)*6+(1,0+2,0*2)*2+1,48+2,21*2+1,78+2,21*2)*0,2	m ² m ²	 30,808	
					RAZEM	30,808
49 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych poz.47*5	szt szt	 2 986,300	
					RAZEM	2 986,300
50 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.47	m ² m ²	 597,260	
					RAZEM	597,260
51 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.48	m ² m ²	 30,808	
					RAZEM	30,808
52 d.2.3	454-1	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,75+1,65*2)*8+(0,88+1,15*2)*6+(1,48+1,45*2)*3+(1,48+1,65*2)*2+(0,9+1,65*2)*3+(1,3+1,65*2)*2+1,18+1,15*2+(1,18+1,45*2)*6+(1,0+2,0*2)*2+1,48+2,21*2+1,78+2,21*2	m m	 154,040	
					RAZEM	154,040

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	454-1	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.2.			poz.50+poz.51	m ²	628,068	
3					RAZEM	628,068
54	454-1	KNR 0-23 0933-02	Tynk silikatowy na ścianach i gładkach o uziarnieniu "baranek" 1,5 mm	m ²		
d.2.			poz.53-poz.55	m ²	580,788	
3					RAZEM	580,788
55		KNR-W 2-02 2102-02 analogia	Okładziny cokółu do wys. 30 cm - wykończenie płytkami kamiennymi	m ²		
d.2.			poz.44	m ²	47,280	
3					RAZEM	47,280
56	454-1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.2.			(1,75*8+0,88*6+1,48*5+0,9*3+1,3*2+1,18*8)*0,2	m ²	8,284	
3					RAZEM	8,284
57	452-1	NNRNKB 202 0541-02	Parapety z blachy powlekanej z zakończeniami PCV po bokach	m ²		
d.2.			(1,8*8+0,94*6+1,54*5+0,96*3+1,36*2+1,24*8)*0,35	m ²	15,141	
3					RAZEM	15,141
2.4			Docieplenie tarasu			
58		KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m ²		
d.2.			46,98	m ²	46,980	
4					RAZEM	46,980
59		KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podłogowych gr. 7 cm	m ²		
d.2.			46,98	m ²	46,980	
4					RAZEM	46,980
60		KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2.			poz.59	m ²	46,980	
4					RAZEM	46,980
61		KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
d.2.			poz.60	m ²	46,980	
4					RAZEM	46,980
62		NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
d.2.			poz.61	m ²	46,980	
4					RAZEM	46,980
2.5			Prace uzupełniające			
63		KNR 4-01 1212-24	Jednokrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych	m		
d.2.			Wyszczególnienie robót:			
5			1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby.	m	133,800	
			2. Zagruntowanie minią lub pokostem.			
			3. Malowanie farbą olejną elementów metalowych	m	80,000	
			7,0+3,6*2+(2,95+1,0)*2+4,4+1,9*2+(18,0+11,5)*2+10,7+6,5*2+1,9*6+(2,45+2,25)*2			
			2*9,0+2*3,3+2*5,2+4,5*10			
					RAZEM	213,800
64		KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej	m ²		
d.2.			Wyszczególnienie robót:			
5			1. Oczyszczenie stolarki i zeszkrobanie łuszczącej się farby.	m ²	7,778	
			2. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym.			
			3. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych.			
			4. Pomalowanie farbą olejną stolarki.			
			1,0*2,1*2+1,78*2,01			
					RAZEM	7,778
					RAZEM	7,778

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	d.2. 5	kalk. własna	Balustrady drewniane, oczyścić i pomalować impregnatami barwiącymi do drewna (3,0+2,95)*4	m m	 23,800	
					RAZEM	23,800
66	d.2. 5	kalk. własna	Słupy drewniane - do odnowienia, słupy obić deskami dekoracyjnymi 1	kpl kpl	 1,000	
					RAZEM	1,000
67	d.2. 5	kalk. własna	Kominy ponad dachem - oczyścić i położyć nowy tynk 2	kpl kpl	 2,000	
					RAZEM	2,000