

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego

1. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów i substancji pożarowo niebezpiecznych. Budynek wykonany jest z materiałów o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, w którym nie przewiduje się użytkowania substancji mogących stwarzać zagrożenie wybuchowe. Elementy ścian, konstrukcji dachu i jego przykrycia należą do materiałów słabo rozprzestrzeniających ogień.

Odpady socjalne będą segregowane i po zmagazynowaniu i zabezpieczeniu – będą wywożone. W trakcie użytkowania obiektu nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Funkcja budynku i jego rodzaj funkcjonowania nie zakłada emisji hałasu, wibracji, promieniowania, pola magnetycznego, szkodliwego dla zdrowia ludzi i jego otoczenia. Przyjęte w projekcie rozwiązania technologiczne ograniczają i wykluczają negatywny wpływ obiektu na otoczenie i zdrowie ludzi. Funkcjonowanie projektowanego budynku nie będzie miało negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę i wody gruntowe. Teren zostanie odpowiednio zagospodarowany, a projektowane ukształtowanie i nachylenia odpowiednio zabezpieczone. Wody opadowe z dachów oraz z drogi odprowadzone zostaną do gruntu na terenie inwestora.

2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły.

Analiza zacienienia działek sąsiednich wskazuje, iż bryła budynku nie będzie oddziaływała na obiekty sąsiadujące.

- a) W zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania działek sąsiednich i projektowany obiekt nie zmienia w sposób zasadniczy istniejącego standardu użytkowego obiektów na nich posadowionych.
- b) Po planowanej realizacji inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe:
 - uzyskanie wyznaczonego wskaźnika intensywności zabudowy oraz uzyskanie funkcji zabudowy określonej w miejscowym planie zabudowy.
 - uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla regionu lokalizacji

B. Analiza uwarunkowań formalno prawnych

1. Przesłanianie - Budynek nie przesłania obiektów sąsiednich i spełnia warunek określony w przepisach techniczno budowlanych § 13.1.
2. Miejsca postojowe dla samochodów - Budynek nie wpłynie na ograniczenie lokalizacji miejsc postojowych określonych w przepisach techniczno budowlanych § 18, 19
3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych - Lokalizacja miejsca wykonana została zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi § 21.1. i nie wpłynie ona na ograniczenie lokalizacji takich miejsc na działce sąsiedniej.
4. Budynek podłączony zostanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z siecią wodociągową zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi.
5. Budynek podłączony zostanie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z siecią kanalizacji miejskiej zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi.
6. Usytuowanie osadników ścieków szkodliwych - brak
7. Plac zabaw - brak
8. Oświetlenie i nasłonecznienie – Obiekt spełnia warunki określone w przepisach techniczno budowlanych § 60, 40 i nie ogranicza on możliwości budowlanych działek sąsiednich.
9. Bezpieczeństwo pożarowe - Odległość minimalna od granicy działki i obiektów na działkach budowlanych sąsiadów jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi § 271, § 272, § 273.