

Pisz, 10 stycznia 2018 r.

183/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.5.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 czerwiec 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Marek Łachacz 12-200 Pisz al. Turystów 11

prowadzący działalność:

Ośrodek Żeglarstwa i Turystyki Wodnej CAMP-Pisz Marek Łachacz

12-200 Pisz Al. Turystów 11

obejmujące:

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wielofunkcyjnego o powierzchni zabudowy po- 839.00m², o powierzchni użytkowej po- 724.00m², o powierzchni całkowitej po-839.00m² i kubaturze po-4679.00m³ zlokalizowanego na działce o nr geod. 5 położonej w Piesz przy Alei Turystów.

Projektant :mgr.inż.arch Tomasz Kamiński uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. PO/KK/278/2009 i należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-1049

mgr.inż. Andrzej Zalewski uprawniony do projektowania w branży konstrukcyjnej nr upr. WAM/0005/POOK/05 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/3064/01

mgr.inż. Piotr Ciotrowski uprawniony do projektowania w branży elektrycznej nr upr. WAM/0050/POOE/08 i należący do Warmińsko-mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/E/0364/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 3) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- 4) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji na użytkowanie
- 5) ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją wynikające z art.42 ust 2 i 3 oraz art.55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz.U.nr 138 poz.1554)

po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego nieprzewidzianego w projekcie budowlanym, przed ich rozpoczęciem należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie planów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych planów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę

wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2017r. wpłynął wniosek na przebudowę i rozbudowę budynku wielofunkcyjnego w Piszcu przy Alei Turystów którego Inwestorem jest CAMP-Pisz Marek Łachacz, W dniu 29 czerwiec 2017r zostało wszczęte postępowanie. W dniu 12 lipca 2017r. wystawione zostało postanowienie z art. 35pb z brakami występującymi w dokumentacji technicznej, pismem z dnia 17 lipca 2017r. Inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania do momentu uzupełnienia dokumentacji. W dniu 09 stycznia 2018r. Inwestor zwrócił się pismem o wznowienie postępowania i wydania pozwolenia na w/w Inwestycję. W obecnym stanie rzeczy zgodnie z art. 35 ust. 4 – prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata 410.00zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Marek Łachacz
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszcu
 - 2) Urząd Miejski w Piszcu
- J.T.(87)4254672

Z up. STAROSTY
mgr inż. *[signature]* *[signature]*
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA

Ważniejsza stała się ostateczna

z datą: 15.01.2018

Podpis: *[signature]*

INSPEKTOR

[signature]
Jerzy Tańcula